

Jaarverslag 2023 Herberg de Zwaluw

Inleiding

Het jaar 2023 stond in het teken van de bouw en opbouw van de Herberg.
Het aannemen van bewoners en zoeken naar medewerkers.
En de start van de HKZ-certificering.

Bouw

In januari 2023 werd doorgegaan met de bouw van Herberg de Zwaluw.
Er werd een duurzaam gebouw gerealiseerd. Warmtepompen werden geïnstalleerd het dak, vloer en muur geïsoleerd en alle ruimtes werden gebouwd. Alles werd gestukt en geschilderd. Tijdens de zomer werden de vloeren afgewerkt met een PVC laag.
Op 30 september was alles zo goed als klaar en was er de open dag. De Raad van Toezicht zorgde voor de organisatie en met een prachtige zonnige dag was het een hele mooie opening waar zo'n 140 gasten zijn geweest.
Veel bezoekers gaven aan dat het er mooi uit zag en een sfeer uitstraalde van rust voor de toekomstige bewoners en aandacht voor een prettig leefklimaat.

Financiën

Om de bouw te kunnen realiseren was er financiering nodig. Dit werd verstrekt vanuit een innercrowd en door de investeringscrowdfunding van Waardevoorjegeld. Dit moet in 6 jaar terugbetaald worden. Volgens de prognose moet dit haalbaar zijn.
Met deze financiering kon de bouw betaald worden.
Wel was aan het eind van het jaar de buffer op.
Deels waren er na de opening al inkomsten van de bed and breakfast, die voorzagen om de nog openstaande rekeningen te betalen op één rekening na, waar een regeling voor getroffen kon worden.

Samenwerking met Coöperatie Boer en Zorg

Omdat er nog geen contract met de gemeente of zorgkantoor afgesloten kon worden is er een lidmaatschap bij de CBZ gestart, zodat er via hen zorg gegeven kon worden. Bij hen is eigenlijk een HKZ-certificering nodig, maar er is een zorgaanbodplan geschreven welke is goedgekeurd door hen om wel alvast te beginnen met het geven van zorg.

Bewoners

In december kwam de eerste bewoner in de logeerkamer voor crisisopvang. Omdat er nog gezocht moet worden voor een nieuwe woonplek is afgesproken dat deze bewoner in ieder geval tot 1 februari kan blijven in onderaannemerschap van Profilazorg. Al snel kwamen in december andere aanmeldingen. Nog een andere bewoner kwam per 23 december ook voor tijdelijke zorg in ieder geval tot 1 februari met een uitloop van een half jaar. In de tussentijd wordt ook voor deze bewoner een passender plek gezocht. Voor de individuele appartementen werden met 3 andere bewoners afspraken gemaakt. Twee van hen startten met wonen per 1 januari en de derde zal komen zodra de afspraken met de gemeente rond zijn.

Een van hen heeft ons gevonden via de site 'ik zoek christelijke hulp'. De andere via Google maps, door de locatie aanduiding Herberg de Zwaluw en een derde middels de gesprekken tijdens de open dag.

Via CBZ zijn er aanmeldingen voor de een-ouder-appartementen geweest, maar nog geen passende bewoner. Een van die appartementen is nu tijdelijk in gebruik voor kortdurende zorg.

Verslag: Jaarverslag 2023

Organisatieonderdeel: Raad van Toezicht

Gepubliceerd op: 8 januari 2024

Versie 1.0

Revisiedatum:

Medewerkers

Naast Aart en Willy reageerde een persoon op de advertentie voor woonbegeleider.

Zij was een gemotiveerde kandidaat met ervaring binnen de GGZ en een HBO-SW achtergrond. Zowel de RvT als Aart en Willy hebben haar gesproken en in overleg is zij aangenomen. Zij zal per 15 januari starten.

Daarnaast staat er nog een vacature uit op de website voor een tweede begeleider en een huishoudelijke hulp.

Zodra er voldoende bewoners zijn zal deze ook op de vacature pagina van CBZ worden geplaatst en op Ik zoek christelijke hulp.

Daarnaast zijn er nu een drietal mensen/stellen die als vrijwilliger af en toe een weekend van Aart en Willy willen overnemen. Om de Zorg ook goed te kunnen verantwoorden zullen zij voor twee uur per week op de loonlijst staan.

Dit in verband met de wettelijke eisen.

HKZ

Na de opening is er gewerkt om de stukken voor de HKZ uit te schrijven. Hier heeft Transmissie coaching bij gegeven. De certificering is aangevraagd en medio april 2024 zal de audit plaats vinden. Omdat de stukken al geschreven zijn, kan er vanaf januari met de verschillende werkwijzes en protocollen worden gewerkt zodat de eis van 3 maanden gedraaid hebben gehaald kan worden 19 april bij de audit. In de tussenliggende tijd kunnen de geschreven stukken nog worden bijgewerkt daar waar de praktijk daarom vraagt.

Microsoft 365 en andere programma's

Voor de Herberg werd Microsoft 365 geïnstalleerd zodat in 2024 makkelijk stukken gedeeld kunnen worden zowel met medewerkers als met Rvt.

Voor de cliëntadministratie werd een abonnement afgesloten bij Zilliz en voor de bewoners via CBZ bij ONS-Nedap omdat zij alleen via dat EPD werken.

Vooruitblik

Het komende jaar is de verwachting dat de Herberg zich verder vullen met bewoners. Doel is dat vanaf maart alle appartementen vol zullen zijn en de respijtzorg/logeerkamer een wachtlijst zal hebben.

Er zal meer personeel aangenomen worden. De structuur van de week zal meer ingevuld worden met een dagbestedingsprogramma.

De HKZ-certificaat zal binnengehaald worden.

Vanwege de duurzaamheid van het gebouw zal er geld uit getrokken worden voor zonnepanelen.

Verder zijn er nog een aantal hele kortlopende leningen die afbetaald moeten worden in 2024.

Conclusie

Er is in het jaar 2023 heel veel gedaan aan voorbereidende werkzaamheden, zodat in 2024 het echte werk kan gaan beginnen. Daar liggen dan nog wel wat uitdagingen vooral op het gebied van vinden van personeel en financiën, maar de verwachting is dat dat haalbaar is.